

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú:
- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:
1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:
- Diện tích đất quy hoạch để lại không giao:
2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:
- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:
3 Căn cứ Biên bản số 241/BB-UBND ngày 26/5/2025 về việc điều tra, khảo sát ghi nhận hiện trạng ; Giấy xác nhận số 213/GXN-UBND ngày 09/6/2025 của UBND phường Đại Mỗ về nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi, về nhân khẩu, hộ gia đình phục vụ công tác GPMB Dự án

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG NGUYỄN TRỌNG HẢI (ÔNG MAI THÀNH CHUNG LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ CÁC ÔNG, BÀ: NGUYỄN THỊ THƠM, NGUYỄN THỊ LỰA, NGUYỄN THỊ NHUNG, NGUYỄN TRỌNG DŨNG LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ LIÊN QUAN)

TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

1.944,0 m2 Trong đó:

1.479,0 m2

465,0 m2

252,0 m2 Trong đó:

252,0 m2

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					73.080.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	252,0	290.000	100%	73.080.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp
2	Các khoản hỗ trợ:					756.000	(2)
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	252,0	3.000	100%	756.000	
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					11.833.500	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 427 tờ bản đồ số 24 diện tích 252m2						
+	Đào thế: 50 < cao < 150cm	cây	161	73.500	100%	11.833.500	
Tổng cộng: (1+2+3)						85.669.500	
(Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm đồng./.)							